



**Участок для строительства дома  
в тихом районе**

**Развитая инфраструктура**

**Площадь участка 4,5 соток, фасад 12,5 м**

## Описание

Продаётся участок со старым домом в тихом районе Энка, по адресу ул. Лазо, 25 - хороший вариант для тех, кто хочет построить современный частный дом в уже обжитой локации с готовыми коммуникациями и развитой инфраструктурой. Здесь можно сохранить существующий дом и использовать его на период строительства либо освободить участок под новый проект.



## Участок

Площадь участка составляет 4,5 сотки, фасад - 12,5 метра. Участок правильной формы, что позволяет рационально спланировать размещение будущего дома, двора, парковочного места и хозяйственных построек. На территории уже растут виноград и розы, а распашные ворота обеспечивают удобный заезд.

На участке расположен старый саманный дом площадью 41,9 кв.м. Его можно использовать как временное жильё на период строительства, место для хранения строительных материалов и инструментов или хозяйственное помещение.



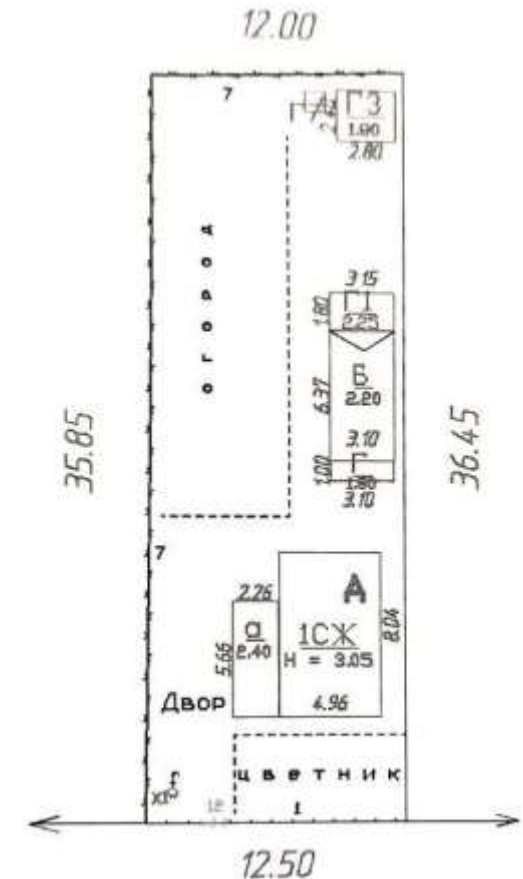


**ПРОФИНАЛТ**  
эксклюзивное предложение

**+7(918) 010-44-66**

## Тех условия

Правильная форма, удобный фасад, подключённый газ, центральные коммуникации, 15 кВт электричества и тихая тупиковая улица создают хорошую основу для строительства современного семейного дома.



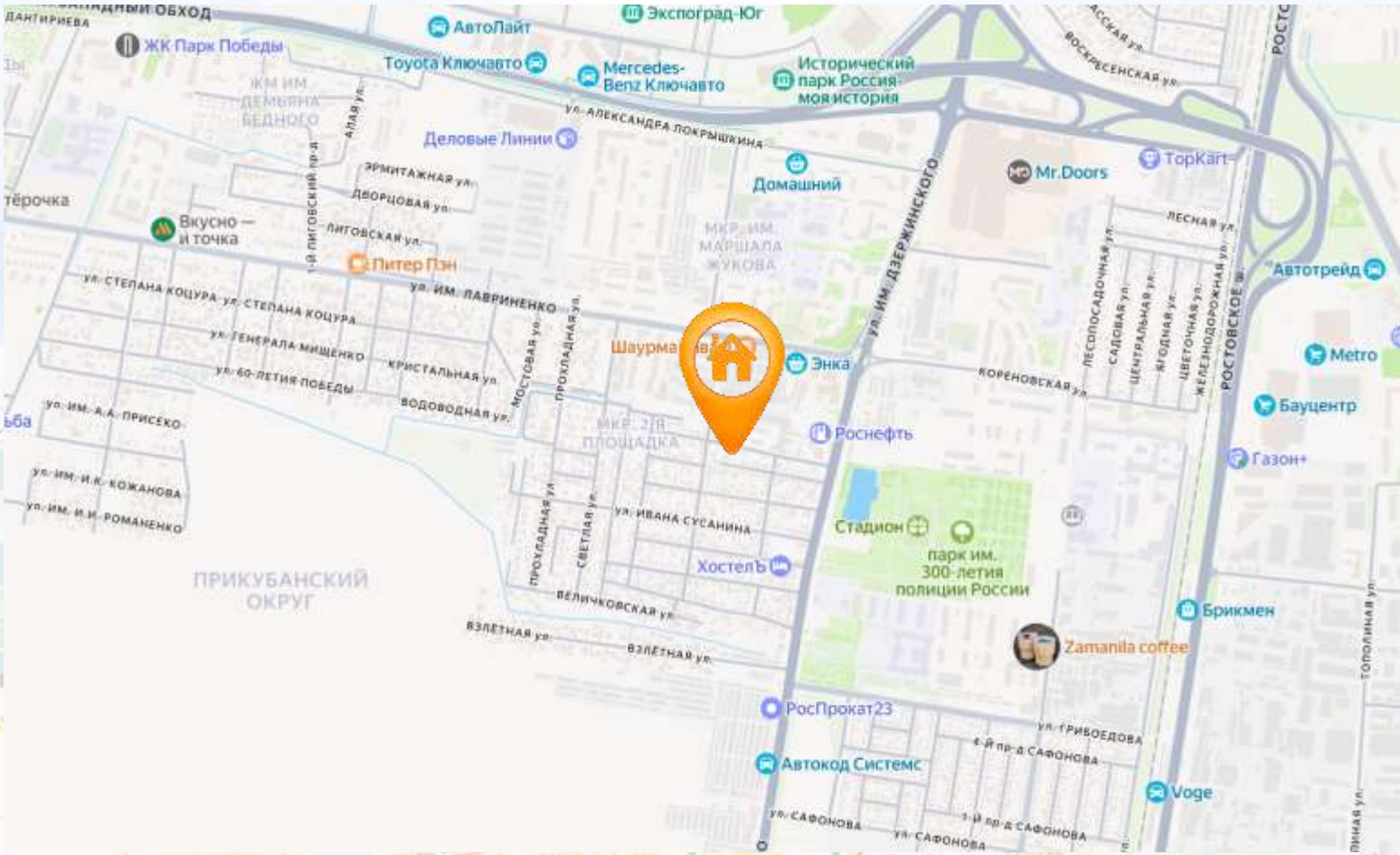


**ПРОФРИЕНТ**  
эксклюзивное предложение

**+7(918) 010-44-66**

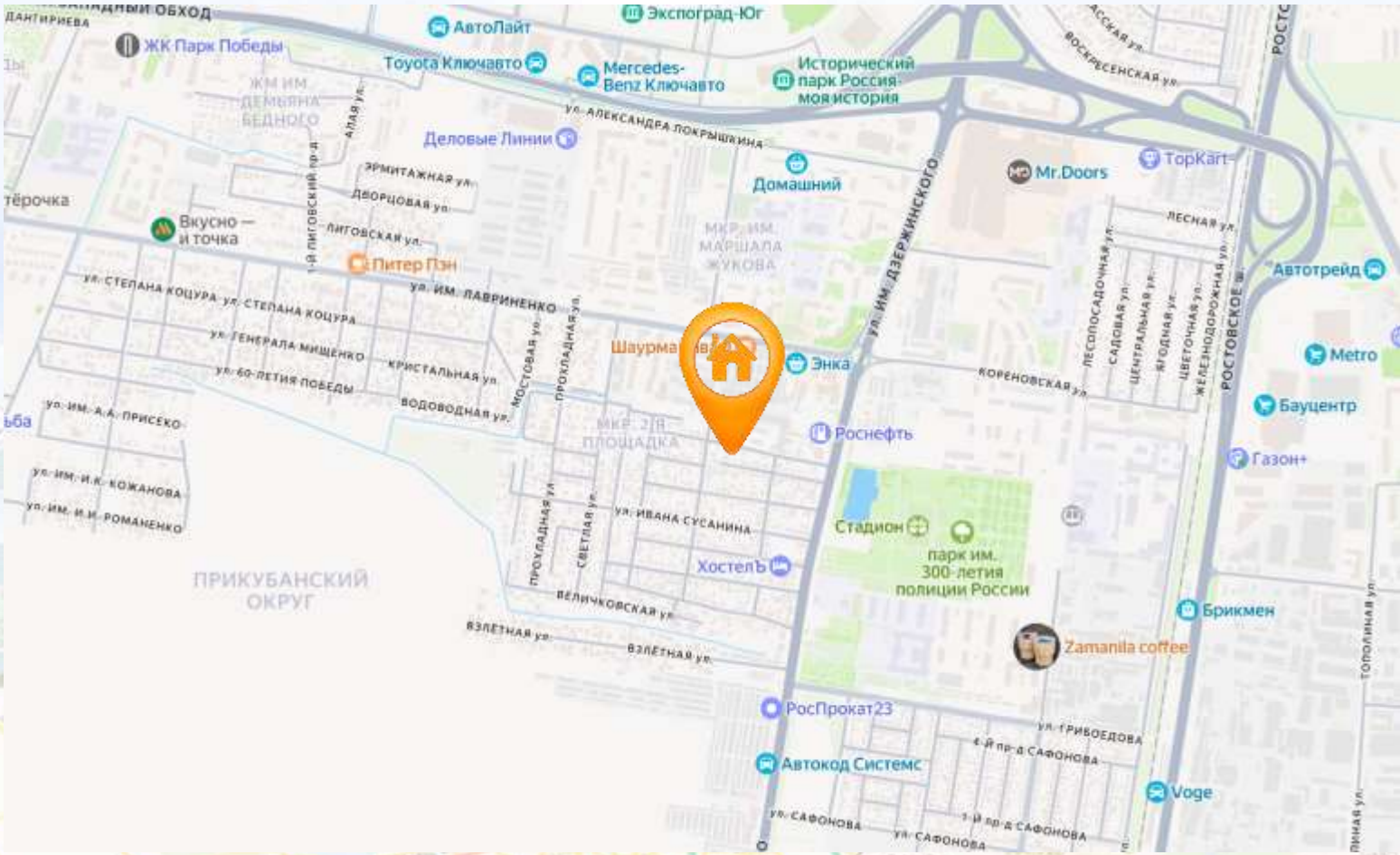
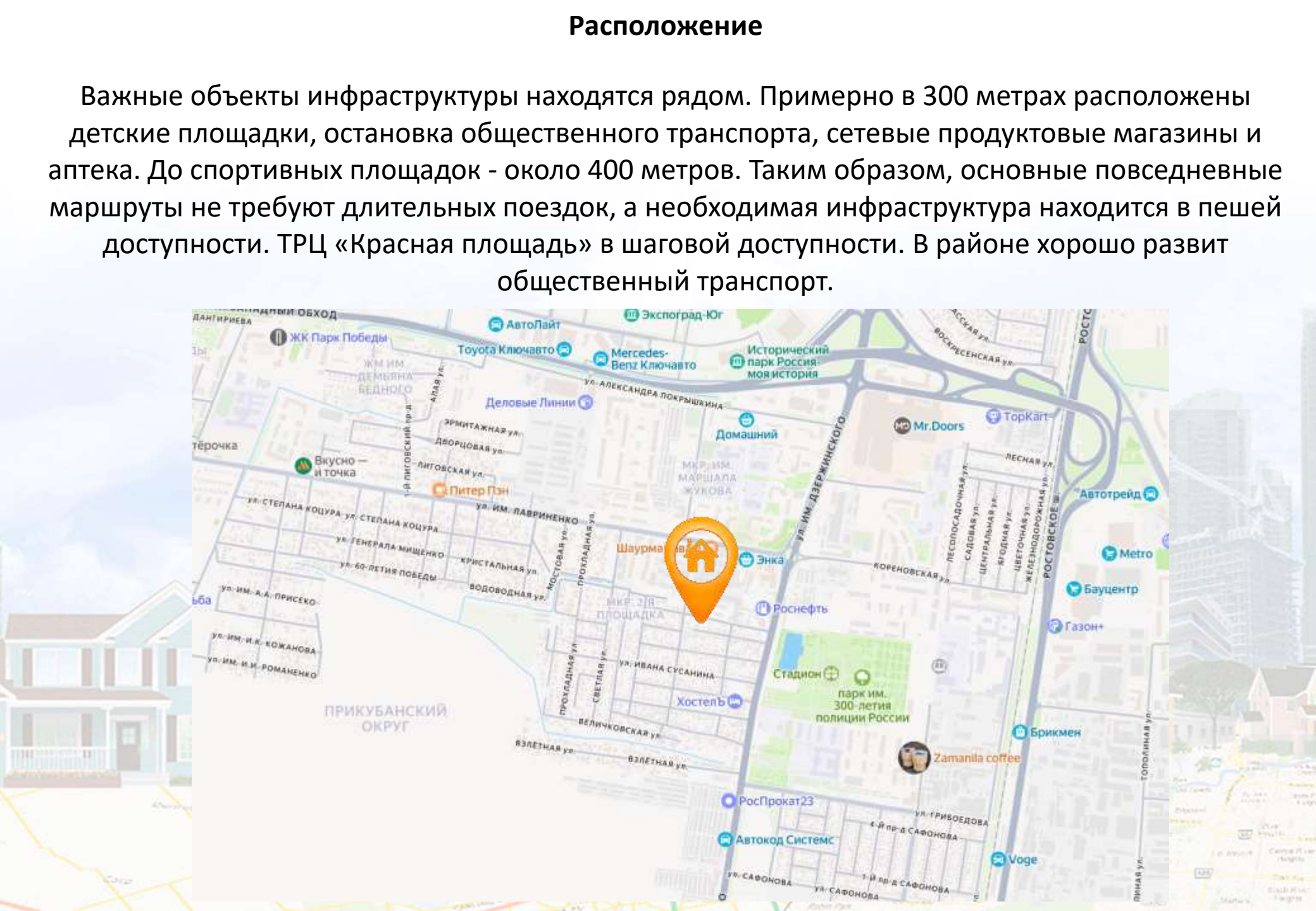
## Расположение

Важные объекты инфраструктуры находятся рядом. Примерно в 300 метрах расположены детские площадки, остановка общественного транспорта, сетевые продуктовые магазины и аптека. До спортивных площадок - около 400 метров. Таким образом, основные повседневные маршруты не требуют длительных поездок, а необходимая инфраструктура находится в пешей доступности. ТРЦ «Красная площадь» в шаговой доступности. В районе хорошо развит общественный транспорт.

A detailed map of a residential and commercial area in Rostov-on-Don. The map shows a grid of streets including Ulitsa Dzerzhinskogo, Ulitsa Lavinchenko, and Ulitsa Ivana Susanina. Key landmarks include the 'Krasnaya Ploshchad' shopping center (marked with an orange house icon), the 'Stadion' (Stadium), and the 'Park im. 300-letiya politsii Rossii' (Park of the 300th Anniversary of the Russian Police). Public transport stops for Metro, Trolleybus, and Bus are indicated. Various commercial establishments like 'Mr. Doors', 'TopKart', 'Rosneft', and 'Zamanila coffee' are also shown. The map is labeled 'ПРИКУБАНСКИЙ ОКРУГ' (Pr Kuban District) in the bottom left corner.

## Расположение

Важные объекты инфраструктуры находятся рядом. Примерно в 300 метрах расположены детские площадки, остановка общественного транспорта, сетевые продуктовые магазины и аптека. До спортивных площадок - около 400 метров. Таким образом, основные повседневные маршруты не требуют длительных поездок, а необходимая инфраструктура находится в пешей доступности. ТРЦ «Красная площадь» в шаговой доступности. В районе хорошо развит общественный транспорт.

A detailed map of a residential and commercial area in Rostov-on-Don. The map shows a grid of streets including Ulitsa Dzerzhinskogo, Ulitsa Lavinchenko, and Ulitsa Ivana Susanina. Key landmarks include the 'Krasnaya Ploshchad' shopping center (marked with an orange house icon), the 'Stadion' (Stadium), and the 'Park im. 300-letiya politsii Rossii' (Park of the 300th Anniversary of the Russian Police). Public transport stops for Metro, Trolleybus, and Bus are indicated. Various commercial establishments like 'Mr. Doors', 'TopKart', and 'Zamanila coffee' are also shown. The map is labeled 'ПРИКУБАНСКИЙ ОКРУГ' (Pr Kuban District) in the bottom left corner.

## Документы

Все документы в порядке. Межевание проведено.

Форма оплаты: наличные, ипотека.

## Цена

Участок правильной формы в тихом и развитом районе Краснодара

**9 999 000 руб.**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Max: +7-918-270-57-79

E-mail: [osipova.profrielt@ya.ru](mailto:osipova.profrielt@ya.ru)

**Арина Рафаиловна Осипова**



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт

Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)

Подробнее в MAX

